



---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**  
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
(CRAS) DE ALTO CAXIXE – PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO  
IMIGRANTE – ES**

**30 de abril de 2026 – Venda Nova do Imigrante – ES**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

### Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

## OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições técnicas, critérios de execução, especificações de materiais e justificar as soluções adotadas para Construção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), no distrito de Alto Caxixe, pertencente ao Município de Venda Nova do Imigrante – ES, garantindo qualidade, durabilidade, segurança estrutural e economicidade.

## IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- **Obra:** Construção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) de Alto Caxixe;
- **Local:** Avenida Nelson Mieis, S.N., Alto Caxixe – Venda Nova do Imigrante/ES, CEP: 29375-000;
- **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante – ES;
- **Área construída:** 461,40 m<sup>2</sup>;

## JUSTIFICATIVA DA ALTERNATIVA TÉCNICA ADOTADA

**Quanto à implantação e a concepção arquitetônica**, a edificação foi implantada considerando: a acessibilidade e fluxo de usuários (recepção, atendimento, áreas coletivas, etc.), a setorização funcional (administrativo, social e apoio, etc.) e a integração com área externa (varanda, circulação, estacionamento, etc.).

**Quanto ao Sistema Estrutural**, foi adotado um sistema em concreto armado moldado in loco, devido a ampla disponibilidade de mão de obra local, facilidade executiva, compatibilidade com edificações públicas e devido a durabilidade e resistência do mesmo.

**Quanto ao Sistema de Fundação**, foi adotado um sistema de sapatas isoladas com vigas baldrame, tendo em vista, a capacidade do solo compatível (com escavação rasa de até 1,50m), a solução econômica e adequada para as cargas da edificação térrea e a facilidade de execução manual.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

### Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

**Quanto ao sistema de lajes**, foi adotado o sistema de laje nervurada com cubetas, devido a redução do peso próprio da estrutura, a economia de concreto e aço, a maior eficiência estrutural para vãos maiores, e ao melhor desempenho térmico.

**Quanto ao sistema de cobertura**, o sistema é composto por: Estrutura metálica (tesouras), telha cerâmica tipo portuguesa (inclinação média de 35,00%). Tudo isso, visando o conforto térmico adequado ao clima da região, a facilidade de manutenção e a estética compatível com edificações públicas.

### CONSIDERAÇÕES GERAIS

A construtora que ficar encarregada de executar a obra não poderá alterar o projeto arquitetônico e os projetos complementares, detalhamentos ou especificações, com ou sem alteração de custo dos serviços e da obra, sem a prévia anuência e autorização do Engenheiro responsável.

Em caso de divergências entre os projetos, as especificações, a planilha orçamentária e o memorial descritivo, o Engenheiro deverá ser consultado a fim de definir qual a solução a ser adotada.

É expressamente proibido manter na obra quaisquer materiais que não satisfaçam às especificações. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados, esta alteração só poderá ser efetuada mediante expressa autorização do Engenheiro, para cada caso em particular.

Os materiais e equipamentos em bom estado que forem retirados da obra, e que não forem reaproveitados, deverão ser entregues à prefeitura.

### FASES DA OBRA

Abaixo seguem os itens de serviços para a execução da obra, detalhando cada etapa da construção:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES
2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**  
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

3. MOVIMENTO DE TERRA
4. ESTRUTURAS
5. PAREDES E PAINÉIS
6. ESQUADRIAS
7. VIDROS E ESPELHOS
8. COBERTURA
9. IMPERMEABILIZAÇÃO
10. TETOS E FORROS
11. REVESTIMENTO DE PAREDES
12. PISOS INTERNOS E EXTERNOS
13. MÁRMORE E GRANITO
14. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS
15. APARELHOS HIDRO-SANITÁRIAS
16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
17. APARELHOS ELÉTRICOS
18. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA
19. PINTURA
20. PAISAGISMO
21. DIVERSOS EXTERNOS
22. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Adiante é apresentado o detalhamento de cada etapa construtiva conjuntamente com os materiais e equipamentos utilizados.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

### Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa executora deverá iniciar os serviços com a limpeza completa do terreno, realizando o corte de vegetação, raspagem superficial e retirada de materiais orgânicos e entulhos, garantindo condições adequadas para a implantação da obra. Na sequência, deverá ser realizada a locação da edificação com gabarito de madeira, obedecendo rigorosamente às dimensões e posicionamento definidos em projeto, com apoio de equipe topográfica para conferência de níveis e alinhamentos. Todos os eixos, cotas e referências deverão ser devidamente marcados e protegidos, sendo de responsabilidade da contratada a verificação e manutenção dessas referências ao longo da execução da obra.

#### 2. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A empresa executora deverá implantar o canteiro de obras previamente ao início dos serviços, organizando-o de forma funcional, segura e conforme o memorial de cálculo e normas vigentes.

Deverão ser construídos barracões provisórios destinados a escritório, almoxarifado e refeitório, em chapa de compensado com estrutura de madeira e cobertura em telha de fibrocimento, devidamente protegidos contra intempéries e com condições adequadas de higiene e ventilação. O escritório deverá ser instalado, preferencialmente, próximo à rua de acesso, **com área de recepção para os visitantes e com os devidos E.P.I.'s** para a utilização dos mesmos na obra (**uso de E.P.I.'s obrigatório**).

Também deverão ser executados galpões para atividades de carpintaria, corte e armação, posicionados de modo a não interferir no fluxo da obra. A área deverá ser totalmente isolada com tapume metálico, garantindo segurança e controle de acesso, além da instalação de placa de identificação da obra em local visível.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

### **Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**

A contratada deverá providenciar a instalação das redes provisórias de água, energia elétrica e esgoto, incluindo reservatório elevado de 1.000 litros e sistema de fossa com filtro, assegurando o pleno funcionamento das atividades.

Deverá ainda prever a locação e utilização de andaimes metálicos sempre que necessário para serviços em altura.

Todo o canteiro deverá ser mantido limpo, organizado e em conformidade com as normas de segurança do trabalho, sendo de responsabilidade da empresa a sua manutenção durante toda a execução da obra.

### **3. MOVIMENTO DE TERRA**

A empresa executora deverá realizar as escavações necessárias para fundações e demais elementos, respeitando as profundidades e dimensões previstas em projeto, garantindo a estabilidade das valas e a segurança dos trabalhadores. O fundo das escavações deverá ser devidamente regularizado e apiloado. O aterro para regularização do terreno e elevação do nível do piso deverá ser executado com material adequado, em camadas sucessivas de no máximo 20 cm, devidamente umedecidas e compactadas. Após a execução das fundações, deverá ser realizado o reaterro das cavas, também em camadas compactadas, evitando recalques futuros.

### **4. ESTRUTURAS**

A empresa executora deverá executar as fundações do tipo sapatas isoladas interligadas por vigas baldrames, conforme projeto estrutural. Previamente à concretagem, deverá ser executado lastro de concreto magro, garantindo regularização e limpeza da base. As fôrmas deverão ser montadas com precisão e estanqueidade, e as armaduras posicionadas conforme detalhamento, respeitando cobrimentos e amarrações. O concreto deverá ser lançado e adensado adequadamente, evitando falhas e segregações. Após a cura, deverá ser aplicada





## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE

### Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

impermeabilização nas vigas baldrames e elementos em contato com o solo, garantindo proteção contra umidade.

A empresa executora deverá executar a superestrutura em concreto armado, composta por pilares, vigas e lajes nervuradas com cubetas, conforme projeto estrutural. As fôrmas deverão ser devidamente escoradas e alinhadas, garantindo estabilidade durante a concretagem. As armaduras deverão ser montadas conforme especificação, respeitando diâmetros, espaçamentos e cobrimentos. O concreto deverá ser fornecido usinado, com resistência característica de 30 MPa, sendo lançado com uso de bombeamento quando necessário e devidamente vibrado. A desforma deverá ocorrer somente após o tempo mínimo necessário, garantindo a integridade estrutural dos elementos.

**ATENÇÃO:** *Solicite a presença do Engenheiro Responsável da P.M.V.N.I. na conferência das ferragens e durante a concretagem. Toda e qualquer concretagem só poderá ser realizada conjuntamente com a utilização de vibradores de concreto, sendo um destes, o reserva.*

## 5. PAREDES E PAINÉIS

A empresa executora deverá executar as alvenarias de vedação com blocos cerâmicos furados (9x19x19cm), assentados com argamassa no traço especificado, garantindo prumo, alinhamento e nivelamento das paredes. As juntas deverão possuir espessura uniforme, e os blocos deverão ser devidamente umedecidos antes do assentamento. Deverão ser executadas vergas e contravergas em todos os vãos de portas e janelas, conforme especificado, assegurando a adequada distribuição de cargas e evitando fissurações.

## 6. ESQUADRIAS

A empresa executora deverá instalar as esquadrias de madeira e metálicas conforme especificações de projeto, garantindo perfeito funcionamento, vedação e





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

### **Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**

acabamento. As portas de madeira deverão ser instaladas com marcos devidamente fixados e alinhados, incluindo ferragens completas. As esquadrias de alumínio deverão ser instaladas com contramarcos, garantindo estanqueidade e durabilidade.

## **7. VIDROS E ESPELHOS**

Todos os vidros e espelhos deverão ser instalados conforme especificação de espessura, com fixação segura e acabamento adequado.

## **8. COBERTURA**

A empresa executora deverá executar a cobertura com estrutura metálica composta por tesouras, terças e demais elementos, devidamente montados, alinhados e fixados. Deverá ser realizado o telhamento com telhas cerâmicas tipo portuguesa, respeitando a inclinação prevista em projeto, garantindo estanqueidade. Deverão ser instalados rufos e calhas metálicas para captação e escoamento das águas pluviais. Todos os elementos metálicos deverão receber tratamento anticorrosivo e pintura adequada.

## **9. IMPERMEABILIZAÇÃO**

A empresa executora deverá executar a impermeabilização das superfícies indicadas, especialmente vigas baldrame e áreas sujeitas à umidade, utilizando emulsão asfáltica em demãos suficientes para garantir a estanqueidade. As superfícies deverão estar limpas, secas e regularizadas antes da aplicação. A execução deverá seguir rigorosamente as recomendações do fabricante.







## **10. TETOS E FORROS**

A empresa executora deverá instalar forro em PVC branco, com parafusos e estrutura de sustentação em perfis metálicos galvanizados, garantindo alinhamento, nivelamento e fixação adequada. O sistema deverá permitir fácil manutenção e acesso às instalações, quando necessário.

## **11. REVESTIMENTO DE PAREDES**

A empresa executora deverá executar o revestimento das paredes com aplicação de chapisco e reboco, garantindo aderência e acabamento uniforme. Em áreas molhadas, deverá ser aplicado revestimento cerâmico até o teto, conforme especificado, com uso de argamassa colante adequada e rejuntamento apropriado. Os rodapés deverão ser executados conforme especificação, garantindo acabamento e proteção das paredes.

## **12. PISOS INTERNOS E EXTERNOS**

A empresa executora deverá executar o contrapiso com argamassa devidamente nivelada e desempenada. Os pisos internos deverão ser executados em granilite polido, conforme especificação, garantindo planicidade, acabamento e resistência. As juntas deverão ser executadas conforme necessidade, evitando fissuras. A limpeza final deverá ser realizada após a conclusão dos serviços. Os pisos externos deverão ser executados em porcelanato conforme especificação, garantindo planicidade, acabamento e resistência.





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

### **Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**

#### **13. MÁRMORE E GRANITO**

A empresa executora deverá instalar os elementos em granito, incluindo bancadas, divisórias sanitárias, soleiras e peitoris, garantindo perfeito nivelamento, fixação e acabamento. As peças deverão ser assentadas com argamassa adequada e devidamente polidas, sem imperfeições.

#### **14. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

A empresa executora deverá executar as instalações hidrossanitárias conforme projeto, utilizando tubulações em PVC para água fria e esgoto. Deverão ser instalados todos os pontos de consumo, registros, caixas sifonadas e demais dispositivos, garantindo estanqueidade e funcionamento adequado. O sistema deverá incluir ligação à caixa d'água e ao sistema de esgotamento sanitário, com testes de funcionamento antes da entrega.

#### **15. APARELHOS HIDRO-SANITÁRIAS**

A empresa executora deverá fornecer e instalar todos os aparelhos hidrossanitários conforme especificações de projeto, incluindo bacias sanitárias, lavatórios, torneiras, registros, mictórios, caixas de descarga e demais dispositivos necessários ao pleno funcionamento do sistema. Os equipamentos deverão ser de primeira qualidade, devidamente certificados e instalados conforme recomendações dos fabricantes. A fixação deverá ser firme e estanque, garantindo perfeito funcionamento e evitando vazamentos. Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento em todos os pontos, verificando estanqueidade, vazão e desempenho dos aparelhos.





## **16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A empresa executora deverá executar as instalações elétricas conforme projeto específico, incluindo entrada de energia, quadro de distribuição, eletrodutos e condutores. Todos os materiais deverão atender às normas técnicas, e a instalação deverá garantir segurança, funcionalidade e facilidade de manutenção. Deverão ser realizados testes de funcionamento ao final da execução.

## **17. APARELHOS ELÉTRICOS**

A empresa executora deverá fornecer e instalar todos os aparelhos elétricos previstos em projeto, incluindo luminárias, lâmpadas, interruptores, tomadas, ventiladores, equipamentos de climatização e demais dispositivos necessários ao pleno funcionamento da edificação. Todos os equipamentos deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às normas técnicas vigentes, sendo compatíveis com a tensão e carga do sistema instalado. A instalação deverá ser realizada por profissional qualificado, garantindo fixação adequada, correto posicionamento e perfeito acabamento. As ligações deverão ser executadas com total segurança, respeitando os esquemas elétricos e dispositivos de proteção previstos. Após a instalação, deverão ser realizados testes de funcionamento em todos os equipamentos, verificando acionamento, desempenho e segurança, sendo de responsabilidade da empresa assegurar o pleno funcionamento de todos os aparelhos entregues.

## **18. INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA**

A empresa executora deverá fornecer e instalar toda a infraestrutura e os componentes da rede lógica da edificação, conforme projeto específico, garantindo o adequado funcionamento dos sistemas de dados e comunicação. Deverão ser executadas as tubulações, eletrodutos, caixas de passagem, cabeamento estruturado (cabos de par trançado categoria adequada), pontos de rede, patch panels, racks e





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**

### **Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana**

demais equipamentos necessários. A instalação deverá seguir as normas técnicas aplicáveis, garantindo organização, identificação e proteção dos cabos, evitando interferências e danos. Todos os pontos deverão ser devidamente testados quanto à continuidade, desempenho e transmissão de dados, devendo ser entregues identificados e em pleno funcionamento. A empresa deverá assegurar a correta instalação, acabamento e funcionalidade de todo o sistema de rede lógica.

## **19. PINTURA**

A empresa executora deverá executar os serviços de pintura em todas as superfícies indicadas, garantindo acabamento uniforme e durabilidade. As superfícies deverão ser previamente emassadas (com massa acrílica), preparadas, incluindo limpeza, lixamento e aplicação de selador ou fundo preparador. As paredes internas e externas deverão receber pintura com tinta acrílica, conforme cores especificadas em projeto. Elementos metálicos deverão receber fundo anticorrosivo e pintura com esmalte sintético. Todas as demãos deverão ser aplicadas conforme recomendação do fabricante.

## **20. PAISAGISMO**

A empresa executora deverá executar os serviços de paisagismo conforme projeto específico, contemplando o preparo do solo e plantio de grama. O terreno deverá ser previamente limpo, regularizado e receber solo vegetal adequado, com correção e adubação quando necessário, garantindo condições ideais para o desenvolvimento das espécies. Deverá ser realizada a irrigação inicial e os cuidados necessários para o pegamento das mudas, sendo responsabilidade da empresa a substituição de quaisquer espécies que não se desenvolvam adequadamente até a entrega da obra. Todos os serviços deverão ser executados com qualidade, garantindo durabilidade, bom aspecto visual e integração com o conjunto da edificação.





## **21. DIVERSOS EXTERNOS**

A empresa executora deverá executar todos os serviços externos complementares previstos em projeto, garantindo a plena funcionalidade, segurança e acabamento das áreas externas da edificação.

Deverão ser executados os muros de fechamento do terreno, com fundações adequadas em sapatas ou vigas baldrame, elevação em alvenaria, pilares e cintas de amarração em concreto armado, assegurando estabilidade, prumo, alinhamento e durabilidade, além de receberem acabamento conforme especificado.

Nos trechos indicados, deverá ser implantado gradil metálico, devidamente fixado e protegido com tratamento anticorrosivo e pintura adequada. Também deverão ser fornecidos e instalados portões metálicos de acesso para veículos e pedestres, completos com ferragens e dispositivos de fechamento, garantindo perfeito funcionamento e segurança. As áreas externas deverão contemplar a execução de calçadas, acessos e rampas, atendendo às normas de acessibilidade, com superfícies regulares, resistentes e com caimento adequado para escoamento de águas pluviais.

Deverão ainda ser executadas as pavimentações externas, incluindo áreas de circulação e estacionamento, com base devidamente preparada e compactada. O sistema de drenagem superficial deverá ser implantado com canaletas, grelhas e demais dispositivos necessários, evitando acúmulo de água e processos erosivos.

Por fim, a empresa deverá instalar bicicletários, garantindo fixação adequada, alinhamento e durabilidade.

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de primeira qualidade, em conformidade com os projetos e normas técnicas vigentes, assegurando a integração e o adequado desempenho das áreas externas da obra.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE**  
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

## **22. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

A empresa executora deverá realizar a limpeza final completa da obra, removendo entulhos, resíduos de materiais e sujeiras acumuladas durante a execução. Deverão ser limpas todas as superfícies, incluindo pisos, paredes, forros, esquadrias, vidros e equipamentos instalados. A limpeza deverá garantir a perfeita apresentação da edificação, pronta para uso imediato, sem danos aos acabamentos executados.

**LUCAS RANGEL**  
**RODRIGUES:1553840**  
**4706**

Assinado de forma digital por  
LUCAS RANGEL  
RODRIGUES:15538404706  
Dados: 2026.04.30 16:06:15 -03'00'

---

**Lucas Rangel Rodrigues**  
Engenheiro Civil  
Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante – ES  
**CREA: ES-054640/D**

